

○介護付き高齢者向け住宅えみあす二木成 ご利用料金

令和1年10月1日現在

家賃 (月定額)	¥60,000	エアコン、トイレ、洗面台、ベッド、カーテン、収納を完備
食費 ※30日分で計算	¥58,080	日額1,936円(税抜1,760円) 内訳: 朝食576円 昼食592円 夕食592円
おやつ代 ※30日分で計算	¥3,060	日額102円(税抜93円) ※1日1食提供
共益費 (月定額)	¥30,000	共用部分の使用料、電気・水道光熱費、施設維持管理費
合計 (A)	¥151,140	

介護費の項目	加算の主な算定要件	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
基本単位数		5,430	9,300	16,080	18,060	20,130	22,050	24,120
サービス提供体制強化加算Ⅱ	常勤の割合が75%以上	180						
医療機関連携加算	看護師による継続的な健康状況を記録、協力医療機関や主治医への情報提供	80 ※80単位/月を算定						
夜間看護体制加算		300 ※10単位/日を算定						
退院・退所時連携相加算	医療機関や介護老人保健施設等を退院・退所し入居または再入居した場合	900 ※30単位/日を算定(上限30日間)						
看取り介護加算(1)	看取り指針同意、指針見直し、看取り研修実施、医師の看取り状態診断	3,600 ※ご逝去日前4日~30日に限り144単位/日を算定						
看取り介護加算(2)	上記に同じ	2,040 ※ご逝去日前2日~3日に限り680単位/日を算定						
看取り介護加算(3)	上記に同じ	1,280 ※ご逝去日に限り1,280単位を算定						
定期 合計単位数①		5,690	9,560	16,640	18,620	20,690	22,610	24,680
介護職員処遇改善加算Ⅰ(①の8.2%)		467	784	1,364	1,527	1,697	1,854	2,024
介護職員等特定処遇改善加算Ⅱ(①の1.2%)		68	115	200	223	248	271	296
総単位数		6,225	10,459	18,204	20,370	22,635	24,735	27,000
介護費全額(1単位10.14円換算 ※地域区分7級地)		¥63,120	¥106,051	¥184,590	¥206,555	¥229,517	¥250,816	¥273,779

☑1ヶ月(30日)あたりのご利用料金合計

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護保険適用 9割分	¥56,808	¥95,446	¥166,131	¥185,899	¥206,566	¥225,735	¥246,401
介護費自己負担分 1割分(B)	¥6,312	¥10,605	¥18,459	¥20,655	¥22,952	¥25,082	¥27,378
【1割負担】利用料合計(A+B)	¥157,452	¥161,745	¥169,599	¥171,795	¥174,092	¥176,222	¥178,518
介護保険適用 8割分	¥50,496	¥84,840	¥147,672	¥165,244	¥183,614	¥200,653	¥219,023
介護費自己負担分 2割分(B)	¥12,624	¥21,210	¥36,918	¥41,311	¥45,903	¥50,163	¥54,756
【2割負担】利用料合計(A+C)	¥163,764	¥172,350	¥188,058	¥192,451	¥197,043	¥201,303	¥205,896
介護保険適用 7割分	¥44,184	¥74,235	¥129,213	¥144,588	¥160,662	¥175,571	¥191,645
介護費自己負担分 3割分(B)	¥18,936	¥31,815	¥55,377	¥61,966	¥68,855	¥75,245	¥82,134
【3割負担】利用料合計(A+D)	¥170,076	¥182,955	¥206,517	¥213,106	¥219,995	¥226,385	¥233,274

- ・介護保険法により筑西市は介護費1単位あたり10.14円と定められております。介護保険適用額は端数処理により、実際の請求額と異なります。
- ・上記合計には不定期で算定させていただく加算は含まれておりません。該当する際に適時算定をさせていただきます。
- ・自己負担割合はお手持ちの介護保険負担割合証をご確認ください。
- ・入居契約時に敷金として家賃2ヶ月分相当(12万円)をお預かりいたします。退去時の現状回復費及び利用料等の未納分を清算させていただき残金を返還いたします。
- ・家賃、食費、共益費は入退去日より日割り計算となります。
- ・診察代やお薬代等の医療費やおムツ等の日用品費は実費となり上記合計には含まれておりません。





【その他保険外サービス】

※ご希望の方は実費にて承ります。

各種支払・税金納付等代行	介護保険申請代行
買物代行	買物付添
郵便・宅急便代行	衣類・寝具類クリーニング代行
居室の電球交換・大掃除・模様替え代行	菜園管理代行
健康診断・人間ドック・予防接種	金銭管理代行
医療機関外来受診・付添	医療機関訪問診察・調剤薬局処方
訪問マッサージ（医療保険適用）	訪問理美容
新聞個人契約	外出付き添い・送迎
実費余暇活動支援	電話・インターネット利用料金（個人契約）

○ご入居までの流れ

※②～④までは順不同になる場合もございます。

<p>①お問合せ</p>  <p>②ご見学</p>  <p>③ご様子確認（入居判定）</p>  <p>④ご契約</p>  <p>⑤ご入居</p>	<p>ご家族様やケアマネジャー様等よりご連絡をいただきます。</p> <p>当施設内をご案内いたします。</p> <p>ご入居対象となる方のもとへお伺いし、身体機能等ご様子の確認をさせていただきます。確認させていただきました状況をもとにご入居の可否の判定をいたします。</p> <p>当施設にて契約書類のご説明をいたします。ご自宅等でのご契約も可能です。</p> <p>ご希望に応じスタッフがご迎えに伺います。 ※ご成約後であればご入居前の荷物搬入が可能です。</p>
--	--

～施設概要～

運営法人	株式会社セキショウライフサポート 住所：〒308-8512 茨城県筑西市一本松1755-2 電話：0296-25-3220	
施設名称	介護付き高齢者向け住宅えみあす二木成 ※特定施設入居者生活介護取得 住所：〒308-0841 茨城県筑西市二木成827 電話：0296-25-5851	
設備	(屋上階)	屋外歩行スペース（筑波山、日光連山を眺めながらの歩行訓練や運動が可能）
	(2階・3階)	各17室計34室（全室個室18.83㎡～20.25㎡内） 居室にはエアコン、トイレ、洗面台、介護兼用ベッド、カーテン、収納、照明を完備 共有部として各階に個浴室（2ヶ所）、リビングを併設
	(1階)	併設するデイサービスエリアのご利用が可能です。 機能訓練室、リフレッシュルーム、大浴室（弱酸性美肌泉）、機械浴室、個浴室 足湯、屋内・屋外歩行スペースを併設